

1 Et boligmarked med muligheter for alle

2 Selveierdemokratiet – eierlinjen

3 Høyre mener det er positivt at vi i Norge har en sterk tradisjon for å eie egen bolig. Selveierdemokratiet
4 er en av bærebjelkene i det norske samfunnet. Det bidrar til at privat eierskap spres mellom flere
5 aktører og til økt sparing. Mange unge voksne sliter med å komme seg inn på boligmarkedet. En av de
6 største utfordringene er at de leier boliger til en pris som gjør at de ikke klarer å spare nok til
7 egenkapitalkravet. Høyre vil jobbe for at flere førstegangskjøpere og andre som ønsker å eie egen bolig
8 får innpass på boligmarkedet og får gleden av å eie sitt eget hjem.

9 Høyre vil:

- 10 • Legge til rette for flere leie-til-eie- og deleieboliger, blant annet gjennom regulering av denne
11 modellen i lovgivningen.
- 12 • Utrede hvordan dokumentavgiften kan innrettes for å få flere inn på boligmarkedet, blant
13 annet ved nedbetaling over tid.
- 14 • Gjøre utlånsforskriften mer fleksibel for førstegangskjøpere og de som har betjeningsevne,
15 men ikke nok egenkapital.
- 16 • Teste ut pilotprosjekter for å hjelpe personer i lavinntektsgrupper inn på boligmarkedet,
17 gjennom et alternativt startlån i Husbanken. Det kan eksempelvis være matching av oppspart
18 egenkapital eller garanti fra Husbanken til erstatning for toplån i bank.
- 19 • Fjerne leilighetsnormen i kommuner der hvor den legger hinder for å bygge boliger som
20 etterspørres i markedet.
- 21 • Opprette et nasjonalt brukerråd for sosial boligpolitikk.

22

23 Boligbygging og regulering

24 Boligmarkedet i Norge er sammensatt. I pressområder har boligprisene steget mye over lang tid. Det
25 skyldes at det er for få boliger til salgs. Derfor må det legges til rette for at omregulering, planlegging
26 og byggesaksbehandling skal gå raskere og være mer forutsigbart. Høyre ønsker en bærekraftig bolig-
27 og byutvikling som hjelper flere mennesker inn på boligmarkedet, både i by og bygd.

28 Høyre vil:

- 29 • Legge til rette for at eksisterende bygg kan tilpasses ny bruk eller gjenbrukes, fremfor å
30 bygge nytt.
- 31 • Gjennomgå byggteknisk forskrift for å legge til rette for enklere transformasjon og redusere
32 kostnader.
- 33 • Legge til rette for at ledige kommunale og statlige bygg enklere kan omgjøres til boligformål
34 og boligutvikling.
- 35 • Legge til rette for at industriotmer, parkeringsplasser og andre områder med begrenset bruk
36 enklere kan omreguleres til boligformål.
- 37 • Bygge flere studentboliger for å dempe presset på boligmarkedet der det er behov for det.
- 38 • At nye boligprosjekter i distriktene og sub-urbane områder skal være tilpasset
39 demografiutviklingen på stedet.
- 40 • Oppdatere byggteknisk forskrift for å redusere detaljnivået og fjerne unødvendige krav og
41 pålegg for nye og eksisterende bygg.

- 42 • Gjennomgå fristreglene i plan- og bygningsloven og praktiseringen av disse, for å sikre at
43 fristene i lovverket følges.
- 44 • Fortsette arbeidet med digitalisering og forenkling av prosessene i byggesakssøknader.
- 45 • Gjennomgå tilskudd og belønningsmidler for storbyområdene slik at disse legger til rette for
46 boligutbygging.
- 47 • Gjennomgå reglene for opparbeidelsesplikt og refusjon ved utbyggingsprosjekter slik at
48 naboer ikke får en urimelig belastning, samt gjennomgå gebyrer og avgifter for å holde
49 kostnaden for beboere nede.

50

51 **Et forutsigbart og godt leiemarked**

52 Over 580.000 norske husstander (23,6 prosent) bor i dag i en leid bolig. Utredningen som er
53 grunnlaget for dagens husleielov er fra 1993, og det har skjedd store forandringer i boligmarkedet
54 siden den tid. Høyre mener derfor at det er behov for oppdateringer i dagens lovverk.

55 **Høyre vil:**

- 56 • Legge til rette for ytterligere profesjonalisering av utleiemarkedet, gjennom for eksempel å
57 stille krav til minstestandard av utleieobjekter.
- 58 • Vurdere en frivillig godkjenningsordning for utleiere.
- 59 • Øke makstiden for utleie fra tre til fem år i borettslagsleiligheter.
- 60 • Gjennomgå og revidere husleieloven med sikte på å gjøre den mer forbrukervennlig.

61

62 **Fremtidens boliger og boområder**

63 Boligen er både en arena for sosialt samvær, en kilde til identitet og rammen for mange av våre
64 viktigste behov. Høyre mener det er viktig med et variert boligtilbud over hele landet og boformer
65 tilpasset ulike deler av livet. For å bidra til et sosialt bærekraftig og kunnskapsbasert boligtilbud, mener
66 Høyre det er viktig å få oppdatert informasjon om nye bofellesskap og nabolag tilpasset et
67 aldersvennlig samfunn.

68 **Høyre vil:**

- 69 • Kartlegge dagens og framtidens boliger og boområder for å legge til rette for utvikling av nye
70 boformer.
- 71 • Prøve ut pilotprosjekter innenfor boligplanlegging tilpasset et aldersvennlig samfunn.
- 72 • Utrede insentiver for kommuner til å skape større variasjon i boligtilbudet i by og bygd, også
73 når det gjelder institusjonsboliger.
- 74 • Sørge for at Husbanken likebehandler offentlige og private utbyggere som ønsker å utvikle
75 ulike varianter av boligsosiale modeller.
- 76 • Utrede virkemidler som kan stimulere boligmarkedet i distriktene og som gjør det mer
77 fordelaktig å bygge og pusse opp i små distriktskommuner.
- 78 • Bidra til å styrke distriktskommuners kompetanse i planleggingen for gode boliger og
79 attraktive bomiljø gjennom samarbeidet mellom Husbanken og Distriktsenteret om utvikling
80 og spredning av kunnskap om god praksis.